

Dzień dobry

Odpowiadając na Państwa pytania informuję, że Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. dopełniła wszelkich wymaganych prawem procedur przy sprzedaży parterów kamienic przy ul. Śląskiej 45, 46 na rzecz Spółki Lorenshill Centrum Development. Decyzja dotycząca sprzedaży poprzedzona była uzyskaniem opinii Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Wspólników, co znajduje potwierdzenie w przesłanej Państwu dokumentacji. Taka ścieżka formalna jest typowa dla spółek prawa handlowego, a więc i dla TBS "Prawobrzeże". Zgodnie z podpisaną przez poprzedniego właściciela kamienic - Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o. umową ramową z roku 2012 (§8 pkt 5) prawo pierwokupu parterów miała Spółka Lorenshill Centrum Development, która podjęła się kompleksowego remontu i modernizacji wspomnianych kamienic.

Koncepcja Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego, które mimo braku niezbędnych środków na remonty, zdecydowało się na zachowanie parterów, nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. Co więcej, podobne decyzje dot. innych nieruchomości (np. kamienica nr 46 przy Deptaku Bogusława) SCR podejmował wcześniej i doprowadziły one do niewydolności finansowej spółki, która nie miała środków [m.in.](#) na przeprowadzenie kompleksowych remontów owych parterów. Tym sposobem lokale te przez lata nie były remontowane, stały puste i generowały straty, a Szczecińskie Centrum Renowacyjne przez problemy z realizacją stawianych przed spółką celów uległo likwidacji z końcem 2013 roku.

Jedynym słusznym wyjściem, jakie stało przed obecnym właścicielem, była sprzedaż parterów na rzecz skandynawskiego inwestora. Takie posunięcie pozwala na przeprowadzenie kompleksowych, komercyjnych działań rewitalizacyjnych na tym obszarze. W mniemaniu TBS "Prawobrzeże" taką formę transakcja powinna przybrać już na wstępie - w roku 2012.

Dążąc do pełnej transparentności przesyłam Państwu skany dokumentów dotyczących transakcji zawartej pomiędzy SCR i później TBS "Prawobrzeże" a Lorenshill Centrum Development Sp z o.o. - znajdują je Państwo w załącznikach.

Z poważaniem,
w imieniu Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże"
Tomasz Owsik-Kozłowski