

Plan ogólny Gminy Suchań został uchwalony Uchwałą NR XXII/147/2026 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 16 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr P-1.4131.246.2026.K Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 sierpnia 2026 r. uchyla plan ogólny tylko w części danych przestrzennych obejmujących strefę 59SJ – kopalnia piasku i żwiru w Żukowie.

Jako zasadniczą podstawę rozstrzygnięcia Pan Wojewoda wskazał występowanie na tym terenie udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Żukowo I” oraz uznał, że wyznaczenie na części złoża strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 59SJ, a także obszaru uzupełnienia zabudowy, pozostaje w sprzeczności z obowiązkiem ochrony złoża wynikającym z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 95 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze.

Wyjaśniam, co następuje:

Złoże „Żukowo I” zostało zidentyfikowane jako udokumentowane złożo kopalin i zostało uwzględnione jako uwarunkowanie rozwoju przestrzennego gminy. Informacja o występowaniu złoża została zawarta w dokumentacji planistycznej i uzasadnieniu planu.

Nie mamy więc do czynienia z sytuacją, w której organ sporządzający plan nie wiedział o złożu, nie wskazał go w dokumentacji albo przyjął rozwiązania planistyczne bez uprzedniego rozpoznania tego uwarunkowania. Przeciwnie, występowanie złoża oraz jego aktualny status były znane organom Gminy i zostały uwzględnione przy podejmowaniu rozstrzygnięcia planistycznego.

Projekt planu został również poddany wymaganym prawem procedurom opiniowania i uzgadniania. W szczególności uzyskano opinię Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie udokumentowanych złóż kopalin.

Ma to istotne znaczenie, ponieważ zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to właśnie marszałek województwa jest organem właściwym do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 Prawa geologicznego i górniczego, innych niż złoża strategiczne.

Przepisy art. 95 Prawa geologicznego i górniczego nakładają obowiązek ochrony złóż. Nie wynika z nich jednak automatyczny i jednakowy dla wszystkich udokumentowanych złóż zakaz trwałej zabudowy całej powierzchni złoża, niezależnie od jego rodzaju, statusu, historii eksploatacji, istniejącego zagospodarowania oraz treści dokumentacji geologicznej. Zakres tej ochrony powinien zostać ustalony z uwzględnieniem konkretnego stanu prawnego i faktycznego złoża, a nie poprzez zastosowanie generalnego i niewynikającego wprost z ustawy zakazu objęcia niezabudowanej części złoża strefą SJ.

Jednocześnie nadmieniam, że z aktualnej Karty Informacyjnej Złoza Kopaliny Stałej wynika, że eksploatacja złoza „Żukowo I” została zaniechana. Ponadto obszar górniczy związany z wcześniejszą eksploatacją złoza został zniesiony w związku z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 kwietnia 2008 r., znak WRiOŚ.II.ZN-7515/15/2007/2008.

Okoliczności te nie eliminują obowiązku uwzględnienia udokumentowanego złoza w procesie planowania przestrzennego, mają jednak zasadnicze znaczenie dla sposobu realizacji tego obowiązku. Nie sposób bowiem traktować w sposób identyczny złoza aktualnie eksploatowanego, objętego obowiązującą koncesją i obszarem górniczym oraz złoza, na którym eksploatacja została zaniechana kilkanaście lat temu, obszar górniczy został zniesiony, a aktualne dane MIDAS nie wykazują zasobów przemysłowych. Pan Wojewoda w zaskarżonym rozstrzygnięciu ograniczył się w istocie do stwierdzenia, że skoro złoże pozostaje złożem udokumentowanym, to niezabudowana część jego powierzchni nie może zostać objęta strefą SJ. Jest to wniosek dalej idący niż treść obowiązujących przepisów prawa.

W mojej ocenie przyjęte przez Gminę Suchań rozwiązania są uzasadnione i zgodne z potrzebami rozwoju gminy. Dlatego też, korzystając z przysługujących mi środków prawnych, zamierzam zaskarżyć przedmiotowe rozstrzygnięcie nadzorcze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Moim celem jest ochrona interesów mieszkańców Gminy Suchań oraz zapewnienie możliwości racjonalnego wykorzystania lokalnych terenów. Zależy mi aby plan ogólny był zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a jednocześnie uwzględniał uwarunkowania przestrzenne, gospodarcze i rozwojowe naszej gminy. Dlatego ostateczna ocena prawidłowości przyjętych rozwiązań będzie należała do sądu administracyjnego.

BURMISTRZ SUCHANIA
ul. Pomorska 72
73-132 Suchań

BURMISTRZ
Stanisława Bodnar